



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИРЕНА ЖИВКОВИЋ

Крушевац, Бријанова 1/13

Пословни број. ИИВ 373/20

Идент. број предмета: 75-02-00373-20-0158

Дана 18.06.2024. године ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ирена Живковић у извршном предмету

Извршног повериоца: ODM COLLECTIONS ДОО, Београд, ул. Ломина 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд (Савски Венац), ТЕОДОРА ДРАЈЗЕРА 34, против

Извршних дужника: Мирјана Гашић, Александровац, ул. Горњи Вратари 66, ЈМБГ 1010991787622, Даница Гашић, Александровац, ул. Горњи Вратари 66, ЈМБГ 0410959787623, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у складу са Решењем о извршењу Основног суда у Брусу, судска јединица у Александровцу Ии-36/2020 од 24.07.2020. године, правноснажно дана 19.08.2020. године, у складу са одредбама члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.106/15,106/16-аутентично тумачење и 113/17- аутентично тумачење и 54/2019), дана 18.06.2024. године доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, које су предмет продаје у овом извршном поступку, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, с обзиром да продаја наведених непокретности на прва два јавна надметања није била успешна, те да наведене непокретности нису продате ни за 50% од процењене вредности и то:

кп.бр. 1362, подброј парцеле 1, број дела парцеле 1, улица „Ћоћићи-Кућни Плац“, Земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 2.331м<sup>2</sup> ( састоји се од пет делова) уписане у лист непокретности бр.126 КО Горњи Вратари, удео 1/1, утврђене тржишне вредности 615.000,00 динара

- кп.бр. 1362, подброј парцеле 1, број дела парцеле 1, улица „Ћоћићи-Кућни Плац“, Земљиште под зградом и другим објектом, површине 74м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.126 КО Горњи Вратари, удео 1/1, утврђене тржишне вредности објекта 1.230.859,00 динара

- кп.бр. 1362, подброј парцеле 1, број дела парцеле 2, улица „Ћоћићи-Кућни Плац“, Земљиште под зградом и другим објектом, површине 35м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.126 КО Горњи Вратари, удео 1/1, утврђена тржишна вредност објекта је једнака нули

- кп.бр. 1362, подброј парцеле 1, број дела парцеле 3, улица „Ћоћићи-Кућни Плац“, Земљиште под зградом и другим објектом, површине 99м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.126 КО Горњи Вратари, удео 1/1, утврђене тржишне вредности објекта 783.785,00 динара

- кп.бр. 927/1, број дела парцеле 1, улица „Равна- Селиште“, пословна зграда за коју није утврђена делатност, , површине објекта 53 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 300 КО Горњи Вратари удео 1953/2106, утврђене тржишне вредности објекта 828.079,00 динара

II Купопродајна цена се слободно уговара између заинтересованих купаца и Јавног извршитеља и не може бити нижа од 50% од утврђене вредности сваке појединачне непокретности, што је била минимална цена на другом електронском јавном надметању.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења Уговора о продаји.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и Јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

III Понуде се достављају у писаном облику у канцеларију Јавног извршитеља Ирене Живковић на адреси Бријанова 1/13, Крушевац, најкасније до 15.07.2024. године до 13 часова. Заинтересовано лице може доставити само једну понуду за сваку појединачну непокретност, у случају достављања више понуда од стране истог лица узмеће се у обзир само понуда која је прва примљена у канцеларију. Достављене понуде не могу бити ниже од почетне цене из става II овог Закључка за сваку појединачну непокретност. Уз понуду заинтересована лица достављају доказ о уплати јемства. Налаже се заинтересованим понудиоцима да закључно са 12.07.2024. године положе јемство у висини од 15% утврђене вредности сваке појединачне непокретности односно **518.658,45 динара** за све непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља Ирене Живковић бр. 325-9500500210695-66 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД са позивом на број предмета И.Ив-373/2020.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу Уговора о продаји непосредном погодбом, осим за другог и трећег понудиоца, чија се јемства задржавају код Јавног извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понудиоца у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности. Уговор о продаји непосредном погодбом Јавни извршитељ закључује са лицем које понуди највећу цену за непокретности.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се приступити отварању свих достављених понуда и закључењу Уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем дана 17.07.2024. године у 13 часова у канцеларији Јавног извршитеља. Рок за плаћање цене је најкасније 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности који се доноси одмах после закључења Уговора о продаји.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Закључка нису дозвољени ни приговор ни жалба



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ирена Живковић